

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DE  
CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO  
EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MONT SERRAT**

Ficam convocados os proprietários do EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MONT SERRAT para comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 03 de abril de 2025, na sede da ADVT, localizado na Rua João Pessoa , anexo ao Sindicato dos Ceramistas , Centro , Criciúma/SC, CEP88810-020, as 18 horas e 30 minutos em primeira convocação, contando com a presença de 2/3 dos votos totais, ou às 19 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com a maioria simples, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- a) Eleição e posse da Comissão de Representantes conforme Lei 4.591 de 1964;
- b) Assuntos Gerais: Discussão de outros temas de interesse dos condôminos relacionados à obra e à gestão do empreendimento.

A participação de todos é fundamental para garantir uma gestão responsável e a defesa dos interesses de todos os condôminos, especialmente em face dos desafios atuais relacionados ao atraso das obras.

**OBSERVAÇÕES:**

- Os condôminos poderão participar da assembleia pessoalmente ou por meio de representante devidamente constituído por procuração específica;
- A ausência dos senhores adquirentes não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- Recomenda-se que os condôminos levem documentos de identificação e, caso sejam representantes, a respectiva procuração.

CRICIÚMA/SC, 21 de março de 2025.

ALEXANDRE PINTER  
CLESIO MARIO DA SILVA  
RICARDO DESTRO SCARABELOT