



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2025  
Prazo do edital: 08/05/2025  
Prazo de citação/intimação: 30/05/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email:  
tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 5006825-58.2024.8.24.0075/SC**

**AUTOR:** ANTONIO MENEGAZ CORREA

**AUTOR:** MARIA ELIETE MEDEIROS SERAFIM CORREA

**EDITAL Nº 310073472798**

**JUIZ DO PROCESSO:** ANTONIO CARLOS ANGELO

**Citados:** interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

**Prazo do edital:** 30 dias.

**Descrição do bem:** imóvel situado à Rua Dionisio Manoel Guarezi, s/nº, bairro Sertão dos Corrêas, CEP 88.703-658, Tubarão/SC, com as seguintes confrontações: Frente: Partindo do vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 690.055,850 m e N: 6.845.288,880 m; confrontando com RUA DIONÍSIO MANOEL GUAREZI, segue por com azimute 248° 53' 45.29" e distância de 12,17 m até o vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 690.044,500 m e N: 6.845.284,500 m; Lateral Direita: Partindo do vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 690.061,420 m e N: 6.845.259,690 m; confrontando com terras de JANDI NANDI GUAREZI (CASADO) com CPF: 102.695.179-87 e SALETE DE PIERI GUAREZI com CPF: 912.630.509-72, segue por com azimute 349° 12' 22.64" e distância de 29,72 m até o vértice V2, definido pelas coordenadas E: 690.055,850 m e N: 6.845.288,880 m; Lateral Esquerda: Partindo do vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 690.044,500 m e N: 6.845.284,500 m; confrontando com terras de JEFFERSON SPADEL DA SILVA (CASADO) COM CPF: 912.634.849-72 E RAQUEL DE BORBA CARRARA DA SILVA COM CPF: 027.941.399-83, segue por com azimute 166° 55' 13.68" e distância de 28,12 m até o vértice V-0; Fundos: Partindo do vértice V-0, definido pelas coordenadas E: 690.050,860 m e N: 6.845.257,110 m; confrontando com terras de ELOY SANT HELENA (CASADO) COM CPF: 832.575.609-82 E MARGARIDA FIGUEIREDO SANT HELENA COM CPF: 416.738.169-91, segue por com azimute 76° 14' 34.95" e distância de 10,86 m até o vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 690.061,420 m e N: 6.845.259,690 m;

**Prazo para a resposta:** 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

**ADVERTÊNCIA:** se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

5006825-58.2024.8.24.0075

310073472798.V3



Disponibilizado no D.E.: 20/03/2025  
Prazo do edital: 08/05/2025  
Prazo de citação/intimação: 30/05/2025

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310073472798v3** e do código CRC **200fe263**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO

Data e Hora: 19/03/2025, às 17:57:23

**5006825-58.2024.8.24.0075**

**310073472798 .V3**