

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	100.300,00D	5.515,00D
ATIVO CIRCULANTE	100.300,00D	5.515,00D
DISPONÍVEL	300,00D	5.515,00D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	300,00D	5.515,00D
CAIXA	300,00D	5.515,00D
Caixa	300,00D	5.515,00D
ESTOQUES	100.000,00D	0,00
ESTOQUE DE IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA	100.000,00D	0,00
IMOVEIS	100.000,00D	0,00
Terrenos	100.000,00D	0,00
PASSIVO	100.300,00C	5.515,00C
PASSIVO CIRCULANTE	100.000,00C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	100.000,00C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	100.000,00C	0,00
OBRIGAÇÕES COM SOCIOS/TERCEIROS	100.000,00C	0,00
Terceiros a Pagar	100.000,00C	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.000,00C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.000,00C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	6.000,00C	0,00
Creditos com Terceiros a Pagar	6.000,00C	0,00
PATRIMONIO LÍQUIDO	5.700,00D	5.515,00C
CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
Capital Social Subscrito	10.000,00C	10.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.700,00D	4.485,00D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.700,00D	4.485,00D
(-) Prejuízos Acumulados	15.700,00D	4.485,00D

FABIANO ALBINO DA SILVA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 769.938.259-53

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
Receita Líquida	0,00
Lucro Bruto	0,00
Despesas Administrativas	(11.215,00)
Honorários Contábeis	(11.215,00)
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	(11.215,00)
Resultado Antes do IR	(11.215,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(11.215,00)

FABIANO ALBINO DA SILVA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 769.938.259-53

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

Empresa: ALBIS HOLDING DE PARTICIPACAO S.A
C.N.P.J.: 51.190.714/0001-40
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

Folha: 0003
Número livro: 0002

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Valores pagos a fornecedores	(11.215,00)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(11.215,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(11.215,00)
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	6.000,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(5.215,00)

Redução nas Disponibilidades	(5.215,00)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	5.515,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	300,00

FABIANO ALBINO DA SILVA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 769.938.259-53

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Realizado Autorizado		Total
	Capital Social	Lucros ou Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2023	10.000,00	-4.485,00	5.515,00
Patrimônio Líquido		-11.215,00	-11.215,00
Saldo em 31/12/2024	10.000,00	-15.700,00	-5.700,00

FABIANO ALBINO DA SILVA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 769.938.259-53

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS **Referente ao exercício social iniciado em 01/01/2024 e findo em 31/12/2024**

NOTA 01: CONTEXTO OPERACIONAL

ALBIS HOLDING DE PARTICIPACAO S.A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o número 51.190.714/0001-40, com sede a Rua Ferreira Lima, 408, bairro Centro, em Tubarão/SC, tributada pelo lucro presumido, tem como atividades: holding de instituições não-financeiras; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios.

NOTA 02: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 (comparativo) estão sendo apresentadas em reais (R\$).

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e a NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1255 de 10 de dezembro de 2009.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração de mutações do patrimônio líquido, a demonstração dos fluxos de caixa e as notas explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA 03: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1) Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo das contas caixa, bancos estão sendo apresentados com base no valor apurado no término do exercício.

3.2) Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são mensurados inicialmente pelo custo, compreendido como o preço de aquisição acrescido dos tributos não recuperáveis e gastos para deixá-los em condições de operação. As edificações são depreciadas com base na taxa de 4% ao ano, definida pela administração.

3.3) Estoques

Os estoques são mensurados os imóveis destinados para vendas futuras.

3.4) Circulante e Não Circulante

No balanço patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.5) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

Fabiano Albino da Silva
Diretor Presidente

Bruno Cascaes Dandolini
Contador – CRC/SC 04289207