

## EDITAL

Lenita Weber Bonetti de Freitas, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte/SC, faz saber a todos quantos virem este Edital ou notícia dele tiverem, que a requerimento da requerente BNM Urbanização Ltda, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 389, Barreiros, na cidade de São José/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 42.236.584/0001-49 e NIRE nº 42206612430, representada pelos administradores Giovane Saragoça, portador do CPF nº 073.967.289-40 e C.I. nº 4855751 SSP/SC; Rafael Martins da Silva, portador do CPF nº 040.861.289-42 e C.I. nº 4215896 SSP/SC, promove-se, neste Ofício de Registro de Imóveis, o REGISTRO DO LOTEAMENTO “ALÍNEA BELVEDERE”, com a área total de 137.349,46m<sup>2</sup> (cento e trinta e sete mil, trezentos e quarenta e nove metros e quarenta e seis décimos quadrados), composta de 20 (vinte) quadras, com 276 (duzentos e setenta e seis) lotes vendáveis, totalizando 64.976,62m<sup>2</sup>; área de 29.324,70m<sup>2</sup> destinada ao arruamento, área de 11.595,90m<sup>2</sup> destinada às áreas verdes 01 e 02; área de 8.290,27m<sup>2</sup> destinada às áreas institucionais 01 e 02; área de 721,41m<sup>2</sup> destinada às faixas sanitárias 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09; a área de 9.979,56m<sup>2</sup> destinada às áreas de preservação permanente 01 e 02; e a área de 12.461,00m<sup>2</sup> destinada às áreas remanescentes 01 e 02. O terreno situa-se na Rua Roberto Koch, bairro São Cristovão, neste município e comarca de Braço do Norte/SC, e se encontra matriculado sob o n. M-34.677, L-2-EV, no Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Braço do Norte. Tendo como local de referência o Hospital Santa Terezinha, distante 2,3km deste. Tudo de acordo com a Planta e demais documentos depositados no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca e município de Braço do Norte/SC, exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766/79, alterada pela Lei Federal n. 9.785/99; Lei Estadual n. 6.063/82; Lei Municipal n. 215/2012; Lei Complementar n. 0522/2020; Lei Complementar n. 0523/2020 e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do imóvel deverão ser feitas no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação no Jornal de circulação diária. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o referido registro, cumprindo-se as formalidades legais. Profissional Responsável: Eduardo Rodrigues Ceolin, CREA/SC 170392-4 e ART n. 8848411-2. Foi apresentada a Licença Ambiental de Instalação n. 5804/2023, da Fundação do Meio Ambiente de Braço do Norte - FUNBAMA, datada de 16/08/2023, assinada digitalmente por Robson Fabichaki. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos vinte e um (21) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

LENITA WEBER  
BONETTI DE  
FREITAS:03811508954  
REGISTRADORA INTERINA

Digitally signed by LENITA WEBER BONETTI DE  
FREITAS:03811508954  
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=AC VALID RFB V5  
, ou=ARIZ CERT, ou=Presencial, ou=25653536000190,  
cn=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.11.21 11:08:00-03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0

