

## EDITAL

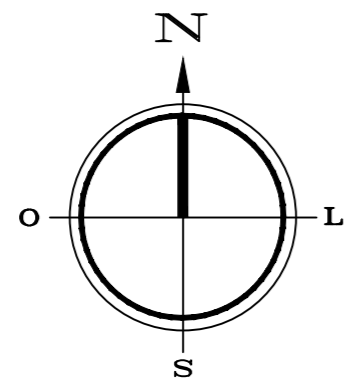
Lenita Weber Bonetti de Freitas, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte/SC, faz saber a todos quantos virem este Edital ou notícia dele tiverem, que a requerimento dos requerentes Heriberto Marcelino e s/m. Terezinha Back Marcelino, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, aposentados, domiciliados e residentes na Rua Basílio Coan, Uruguuaia, nesta cidade de Braço do Norte/SC, portadores do CPF nº 245.993.529-34, CI nº 2.730.752 SESP/SC e CPF nº 017.140.459-94, CI nº 3.613.904 SESP/SC, respectivamente; promove-se, neste Ofício de Registro de Imóveis, o REGISTRO DO LOTEAMENTO "MARCELINO", com a área total de 50.721,5205m<sup>2</sup> (cinquenta mil, setecentos e vinte e um metros, cinquenta e dois decímetros e cinco centímetros quadrados), composta de 02 (duas) quadras, com 16 (dezesseis) lotes vendáveis, totalizando 6.485,41m<sup>2</sup>; área de 1.701,74m<sup>2</sup> destinada ao arruamento, área de 506,17m<sup>2</sup> destinada à área verde; área de 1.176,93m<sup>2</sup> destinada à área institucional; área de 123,90m<sup>2</sup> destinada às faixas sanitárias 1 e 2; e área remanescente de 40.727,3705m<sup>2</sup>. O terreno situa-se na Rua Basílio Coan, bairro Uruguuaia, neste município e comarca de Braço do Norte/SC e, se encontra matriculado sob o n. M-35.016, L-2-EX, no Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Braço do Norte. Tendo como ponto de referência a empresa Metasul, distante 1,7km desta. Tudo de acordo com a Planta e demais documentos depositados no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca e município de Braço do Norte/SC, exigidos pela Lei Federal n. 6.766/79, alterada pela Lei Federal n. 9.785/99; Lei Estadual n. 6.063/82; Lei Municipal n. 215/2012; Lei Complementar n. 0522/2020; Lei Complementar n. 0523/2020 e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do imóvel deverão ser feitas no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação no Jornal de circulação diária. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o referido registro, cumprindo-se as formalidades legais. Profissional Responsável: Eduardo Rodrigues Ceolin, CREA/SC 170392-4 e ART n. 8513152-2. Foi apresentada a Licença Ambiental de Instalação n. 339/2023, da Fundação do Meio Ambiente de Braço do Norte - FUNBAMA, datada de 23/01/2023, assinada digitalmente por Robson Fabichaki. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos vinte (20) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

LENITA WEBER  
BONETTI DE  
FREITAS:03811508954

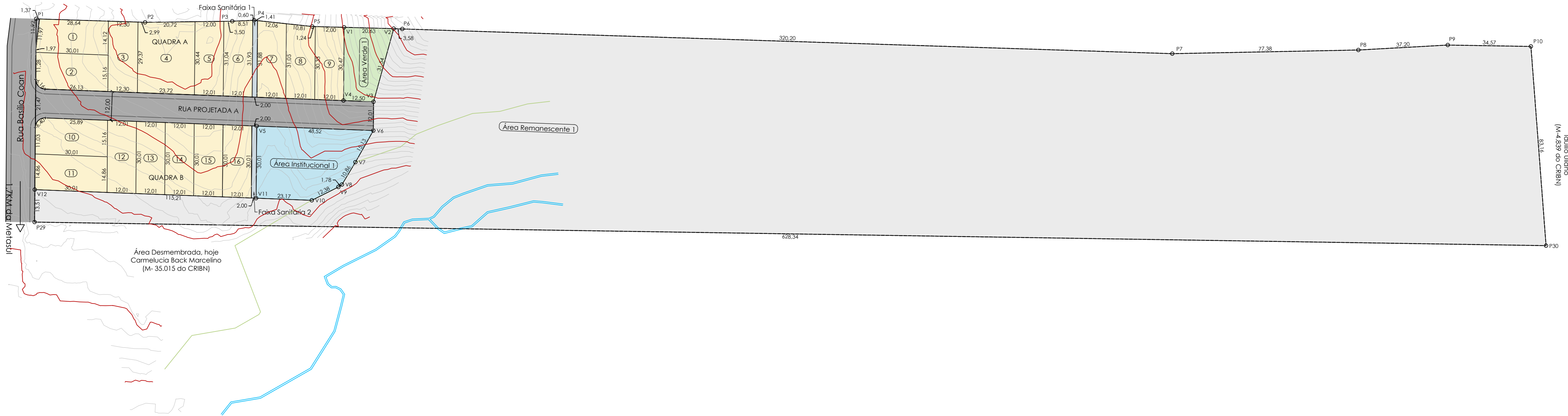
Digitally signed by LENITA WEBER BONETTI DE  
FREITAS:03811508954  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=AC VALID RFB V5  
OU=AR E3 CERT, OU=Presencial, OU=35653536000190,  
CN=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.09.20 16:17:44 -03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0

4

REGISTRADORA INTERINA



Condomínio de Ivo Coan e Ison Coan  
(M-2.324 do CRIBN)



Área Desmembrada, hoje  
Carmelucia Back Marcelino  
(M- 35.015 do CRIBN)