

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Na qualidade de Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, bem como em virtude do requerimento datado de 02 de março de 2.023, assinado por Loteamento Figueira LTDA, sociedade empresária limitada com sede na Rodovia SC-108, s/n, Uruguaia, Braço do Norte/SC, portadora do CNPJ nº 45.195.635/0001-20 e NIRE 42 2 06976016, tendo como sócio administrador Luiz Antonio Meurer, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rodovia SC-108, s/n, Uruguaia, Braço do Norte/SC, portador do CPF nº 343.432.889-00, CI nº 1027890 SESP/SC, com endereço eletrônico: poliana@engter.eng.br; venho respeitosamente por meio deste, NOTIFICÁ-LA, **GENI VIEIRA COAN**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Clemente Coan, nº 730, bairro Nossa Senhora de Fátima, Braço do Norte/SC, portadora do CPF nº 678.802.749-87 e CI nº 2.217.508 SESP/SC, na qualidade de proprietária do imóvel matriculado sob o nº 26.980, L-2-DA, no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Braço do Norte, acerca do **PROCESSO DE INSERÇÃO DAS MEDIDAS LINEARES, RETIFICAÇÃO DE ÁREA, ATUALIZAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES**, protocolado sob o n. 95.439, aos 24/11/2022 neste Ofício, referente ao imóvel rural situado na Rodovia Estadual SC-108, Uruguaia, no município de Braço do Norte/SC, com a área de 153.911,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três mil, novecentos e onze metros quadrados), matriculado sob o nº 10.681, L-2-AV, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, sendo que após a retificação pretendida o imóvel passará a ter a área de 162.336,78m<sup>2</sup> (cento e sessenta e dois mil, trezentos e trinta e seis metros e setenta e oito décimos quadrados) sendo que, o referido imóvel é cortado pela Rodovia Estadual SC-108, dividindo-se em duas áreas: Área A com 132.711,27m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois mil, setecentos e onze metros e vinte e sete décimos quadrados); e Área B com 29.625,51m<sup>2</sup> (vinte e nove mil, seiscentos e vinte e cinco metros e cinquenta e um décimos quadrados), com as medidas e confrontações constantes do croqui abaixo. A impugnação deverá ser encaminhada ao Ofício de Registro de Imóveis, situado na Avenida Getúlio Vargas, n. 676, esquina com a Rua Ricardo Witthinrich, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Braço do Norte/SC, próximo à escola municipal Professor

Antonio Rohden (Educandário Municipal), CEP-88.750-000, durante o horário de expediente (de segunda a sexta-feira, das 9:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 18:00hs), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital. Presumir-se-á a anuência do confrontante que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação, nos termos do artigo 213, II, § 4º da Lei n. 6.015/73.

Braço do Norte/SC, 02 de março de 2.023.

**LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954**  
**LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS**  
**Registradora Interina**

Assinado digitalmente por LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPP A1, OU=AC VALIO RFB V5, OU=AR EZ CERT, OU=Presencial, OU=95653636000100, CN=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.03.02 15:20:10-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

