

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS; REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ARMAZÉM-SC.

**EDITAL**

VILMAR PAULO ARENT, Registrador de Imóveis da Comarca de Armazém, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, faz saber a quem interessar ou tomar conhecimento do presente edital, que a pessoa jurídica, SANTA TEREZINHA LOTEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 47.057.842/0001-43, representada pelo seu sócio proprietário (administrador) Sr. ÉLIO WARMLING, portador da carteira de identidade nº 1.738.831-SESPDC/SC e CPF nº 721.606.409-72, depositou neste Ofício de Registro de Imóveis, consoante protocolo nº 20.038, datado de 08/11/2022, os documentos de que trata a Lei nº 6.766/79 e na Lei Estadual nº 17.492/2018, para promover o LOTEAMENTO "WARMLING", tendo-se como ponto de referência a Igreja de Santa Terezinha, dista o terreno a ser loteado em 620,00 metros; composto de: 01 Área Verde, 02 Áreas Institucional, 06 Quadras, sendo que a Quadra A contém 04 lotes de nºs 01 a 4; a Quadra B contém 10 lotes de nºs 5 a 14; a Quadra C contém 05 lotes de nºs 15 a 19; a Quadra D contém 31 lotes de nºs 20 a 50; a Quadra E contém 09 lotes de nºs 51 a 59, e a Quadra F contém 10 lotes de nºs 60 a 69 dando um total de 36.655,13m<sup>2</sup>; 01 Área de Preservação Permanente com 830,90m<sup>2</sup>; Rua Projetada A com 674,67m<sup>2</sup>; Rua Projetada B com 1.182,30m<sup>2</sup>; Rua Projetada C com 2.911,59m<sup>2</sup>; Rua Projetada D com 714,31m<sup>2</sup>; Rua Projetada E com 3.007,89m<sup>2</sup>; e Rua Projetada F com 796,87m<sup>2</sup>. Referidas Áreas serão Loteadas do terreno urbano, com a área total de 46.773,66m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da Estrada Geral Santa Terezinha, bairro Santa Terezinha, município de Armazém-SC, devidamente matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob o nº 7.803, livro nº 02-Registro Geral. O Loteamento foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Armazém-SC em data de 02/08/2022. Foi apresentado a este Ofício de Registro de Imóveis: Projeto Urbanístico - Planta Planialtimétrica - Croqui de Acesso e Localização, Memorial Descritivo - Projeto Urbanístico, Projeto de Drenagem Pluvial, Memorial Descritivo - Drenagem Pluvial, Projeto do Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário Individual - Croqui de Acesso e Localização, Memorial Descritivo - Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário Individual, Projeto de Abastecimento de Água, Memorial Descritivo - Abastecimento de Água, Memorial Descritivo - Terraplanagem, pavimentação, sinalização e acessibilidade, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Civil Eduardo Rodrigues Ceolin, inscrito no CREA/SC sob o nº 170.392-4 - ART nº 8083078-2, Projeto Elétrico e Memorial Descritivo - Projeto Elétrico, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Eletricista Lucas Pereira Vieira, inscrito no CREA/SC sob o nº 150.946-1 - ART nº 8184628-8, Licença Ambiental de Instalação nº 2661/2022, e demais documentos e certidões exigidos por Lei, devidamente arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente Edital publicado durante três dias consecutivos, em jornal de circulação diária, com o prazo de quinze (15) dias corridos, a contar da data da última publicação, para impugnação junto a este Ofício de Imóveis. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Armazém - SC, aos 09 de dezembro de 2022.



