



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Braço do Norte – SC

Avenida Getúlio Vargas, n. 676, Santa Augusta, Braço do Norte, Santa Catarina.

Fones: (48) 3658-2134 e (48) 3658-6924.

### EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS**, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, TORNA PÚBLICO, para ciência da coletividade e de eventuais interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, inciso IV, do artigo 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que se encontra em andamento nesta serventia, devidamente protocolado sob n. 94.760, em 21 de setembro de 2022, o procedimento de **usucapião extrajudicial**, na modalidade prevista no caput do artigo 1.238, do Código Civil, da área urbana situada na Rua Padre José, Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero, comarca de Braço do Norte/SC, com **269,82m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao **SUL**, com duas linhas: a 1ª linha parte do Leste em direção ao Sudoeste, onde mede **20,9906m.**, com a **Rua Padre José** e desta parte a 2ª linha em direção ao Noroeste, onde mede **0,800m.**, com a **Rua Humberto Peters**, ao **NORTE**, onde mede **4,8564m.**, com terras do **condomínio de Ines Heidemann Curcio, Maria Matias Heidemann Hobold e Teresinha Heidemann Becker (M- 12.815 do CRIBN)**, ao **LESTE**, onde mede **18,0026m.**, com terras de **Rení Orbem (M- 20.439 do CRIBN)** e ao **OESTE**, onde mede **29,8881m.**, com terras de **Sandra Isabel Becker Furlan (M- 13.656 do CRIBN)**. Sendo que este terreno possui a seguinte descrição perimetral: Inicia-se o perímetro no vértice **V01** de coordenadas **N 6.865.563,75m.** e **E 679.053,83m.**, localizado na extrema com a **Rua Humberto Peters e com terras de Sandra Isabel Becker Furlan (M- 13.656 do CRIBN)**, deste segue, no sentido horário, confrontando-se com terras de **Sandra Isabel Becker Furlan (M- 13.656 do CRIBN)** e medindo de **29,8881m.** até o vértice **V02** de coordenadas **N 6.865.585,28m.** e **E 679.074,56m.**; deste segue confrontando-se com terras do **condomínio de Ines Heidemann Curcio, Maria Matias Heidemann Hobold e Teresinha Heidemann Becker (M- 12.815 do CRIBN)** e medindo de **4,8564m.** até o vértice **V03** de coordenadas **N 6.865.581,95m.** e **E 679.078,10m.**; deste segue confrontando-se com terras de **Rení Orbem (M- 20.439 do CRIBN)** e medindo de **18,0026m.** até o vértice **V04** de coordenadas **N 6.865.564,15m.** e **E 679.075,40m.**, deste segue confrontando-se com a **Rua Padre José** e medindo de **20,9906m.** até o vértice **V05** de coordenadas **N 6.865.563,22m.** e **E 679.054,43m.**, deste segue confrontando-se com a **Rua Humberto Peters** e medindo de **0,8000m.** até o vértice **V01** de coordenadas **N 6.865.563,75m.** e **E 679.053,83m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Existe uma **casa de madeira edificada sobre o imóvel**, com área construída de **71,25m<sup>2</sup>**. **Ponto de Referência:** Este terreno fica distante **70,00m.** do **Auto Posto Warmeling**, no Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC e se encontra cadastrado junto ao Município de São Ludgero, sob a inscrição **imobiliária n. 1.3.76.157.0**; constantes da planta e do memorial descritivo arquivados nesta serventia, assinados pela Engenheira Agrônoma Janaína Veronezi, CREA/SC n. 097130-0; cuja posse vem sendo exercida há mais de 15 (quinze) anos, por **Rení Orbem**, brasileiro, divorciado, protético dentário, inscrito no CPF n. 555.342.369-49 e C.I. n. 4199450, residente e domiciliado na Rua Padre José, n. 209, Bairro Evolução, Município de São Ludgero. Imóvel este adquirido por meio de contrato verbal, firmado com Germano Werncke, momento em que o requerente adquiriu os direitos de posse sobre o imóvel urbano. E, por estar à documentação apta, por terem sido apresentados todos os documentos exigidos por lei para reconhecimento da propriedade, faz-se a publicação do presente edital para dar ciência e conhecimento do pedido a possíveis interessados, de modo que a não apresentação de impugnação no prazo legal previsto implicará anuência ao pedido formulado. **As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao registro do aludido procedimento deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação na imprensa do presente edital.** Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Ofício, durante as horas regulamentares, para a devida apreciação e conhecimento. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos 06 de dezembro de 2022.

LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954

REGISTRADORA INTERINA

Assinado digitalmente por LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
ND: C=BR, C=CPF-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=SECEX/RECEITA FEDERAL, CN=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Fecha: 2022.12.08 11:05:50-0300  
Localização:  
Feito PDF Reader Versão: 12.0.2

ANEXO: desenho de localização da área usucapida nos termos do croqui previamente aprovado.

**Croqui de Localização** – Imagem capturada do Google Earth 13/12/2022.

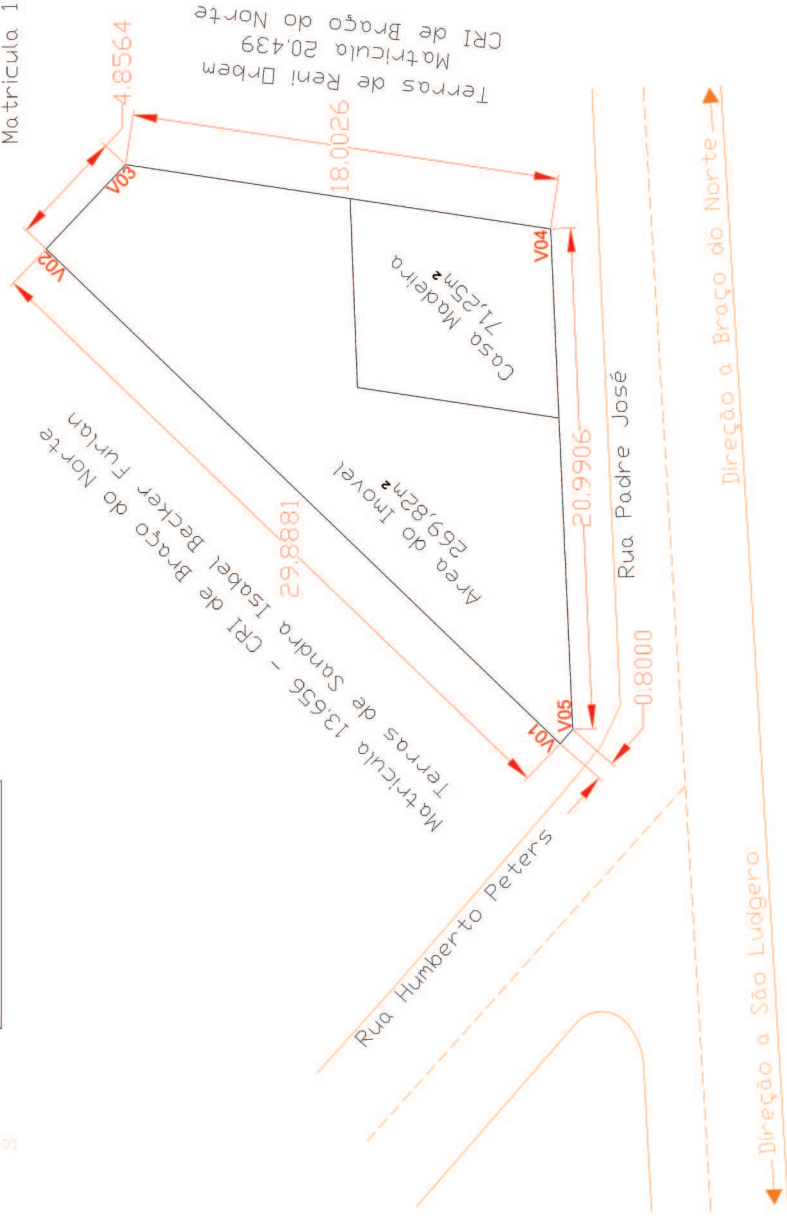




SISTEMA DE COORDENADAS

Sistema: UTM  
Zona: 22 South  
Datum: SIRGAS (Brasil) 2000

Terras Ines Heidemann Curcio, Maria Matias Heidemann Hobold e Teresinha Heidemann Becker  
Matricula 12.815 - CRI de Braço do Norte



VÉRTICES DO TERRENO		
VÉRTICES	NORTE	LESTE
V01	6.865.563,75	6.79.053,83
V02	6.865.585,28	6.79.074,56
V03	6.865.581,95	6.79.078,10
V04	6.865.564,15	6.79.075,40
V05	6.865.563,22	6.79.054,43

PROJETO PARA USUCAPÍAD EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEL URBANO

Usucapiente: Reni Orbem  
Município: São Ludgero/SC  
Endereço: Rua Padre José, S/nº  
Área Levantada: 269,82m²  
Data: 25/10/2020



Franchia: 01 01

JANAINA VERONEZI  
Assinado em forma digital por JANAINA VERONEZI em 25/10/2020 às 14:07:00  
ALBERTON03035011909 Insc. nº 22.13.224307-0/007

Resp. Técnico  
Eng.º Alberto Veronezi, Alberton  
CREA/SC: 097130-0