

# EDITAL

Lenita Weber Bonetti de Freitas, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte/SC, faz saber a todos quantos virem este Edital ou notícia dele tiverem, que a requerimento do requerente PERFARE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n. 05.519.156/0001-05 e NIRE n. 42203230305, representada pelo sócio SIDNEI DA SILVA LESSA, inscrito no CPF n. 757.832.829-87 e C.I. n. 2.539.025; promove-se, neste Ofício de Registro de Imóveis, o REGISTRO DA INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO FECHADO, com a área total de 20.091,31m<sup>2</sup> (vinte mil noventa e um metros e trinta e um decímetros quadrados), composta de 2 (duas) quadras, com 18 (dezoito) lotes vendáveis, totalizando 11.911,43m<sup>2</sup> (onze mil novecentos e onze metros e quarenta e três decímetros quadrados); 1 (uma) área preservação permanente, totalizando 3.177,53m<sup>2</sup> (três mil cento e setenta e sete metros e cinquenta e três decímetros quadrados); 2 (duas) áreas de uso comum, totalizando 2.140,22m<sup>2</sup> (dois mil cento e quarenta metros e vinte e dois decímetros quadrados); 2.550,72m<sup>2</sup> (dois mil quinhentos e cinquenta metros e setenta e dois decímetros quadrados) para arruamento; e 311,41m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros e quarenta e um decímetro quadrado) para o alargamento da Rua Edemir Ângelo. O terreno situa-se no perímetro urbano do município de Braço do Norte/SC, no Bairro Centro, na Rua Jacó Batista Uliano e se encontra matriculado sob o n. M-29.053, L-2-DL, no Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Braço do Norte. Tendo como local de referência o Hospital Santa Terezinha, distando desta 450,00m (quatrocentos e cinquenta metros). Tudo de acordo com a Planta e demais documentos depositados no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca e município de Braço do Norte/SC, exigidos pelo artigo 32 da Lei n. 4.591/64, alterada pelo Lei n. 4.864/65; artigos 13, inciso II, e 217 da Lei n. 6.015/73; artigo 765 do CNCGJ/SC; Lei n. 4.591/20197; e Lei n. 6.766/79. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do imóvel deverão ser feitas no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação no Jornal de circulação diária. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o referido registro, cumprindo-se as formalidades legais. Profissionais Responsáveis: Valdir Volpato, Engenheiro Civil, CREA/SC n. 024.064-9 e Eduardo Rodrigues Ceolin, Engenheiro civil, CREA 170.392-4/SC e ART n. 8311243-8. Foi apresentada a Licença Ambiental de Instalação (LAI) n. 5334/2022, expedida pela FUNBAMA, datada de 15/08/2022, assinada digitalmente pelo Presidente Robson Fabichaki. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos dezanove (19) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

LENITA WEBER  
BONETTI DE  
FREITAS:0381150895  
4

Assinado digitalmente por LENITA WEBER BONETTI DE  
FREITAS:03811508954  
ND: C-BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=VALID,  
OU=AFI EZ CERTI, OU=Presencial, OU=35653536000190,  
CN=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2022.10.19 12:25:24-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

REGISTRADORA INTERINA

