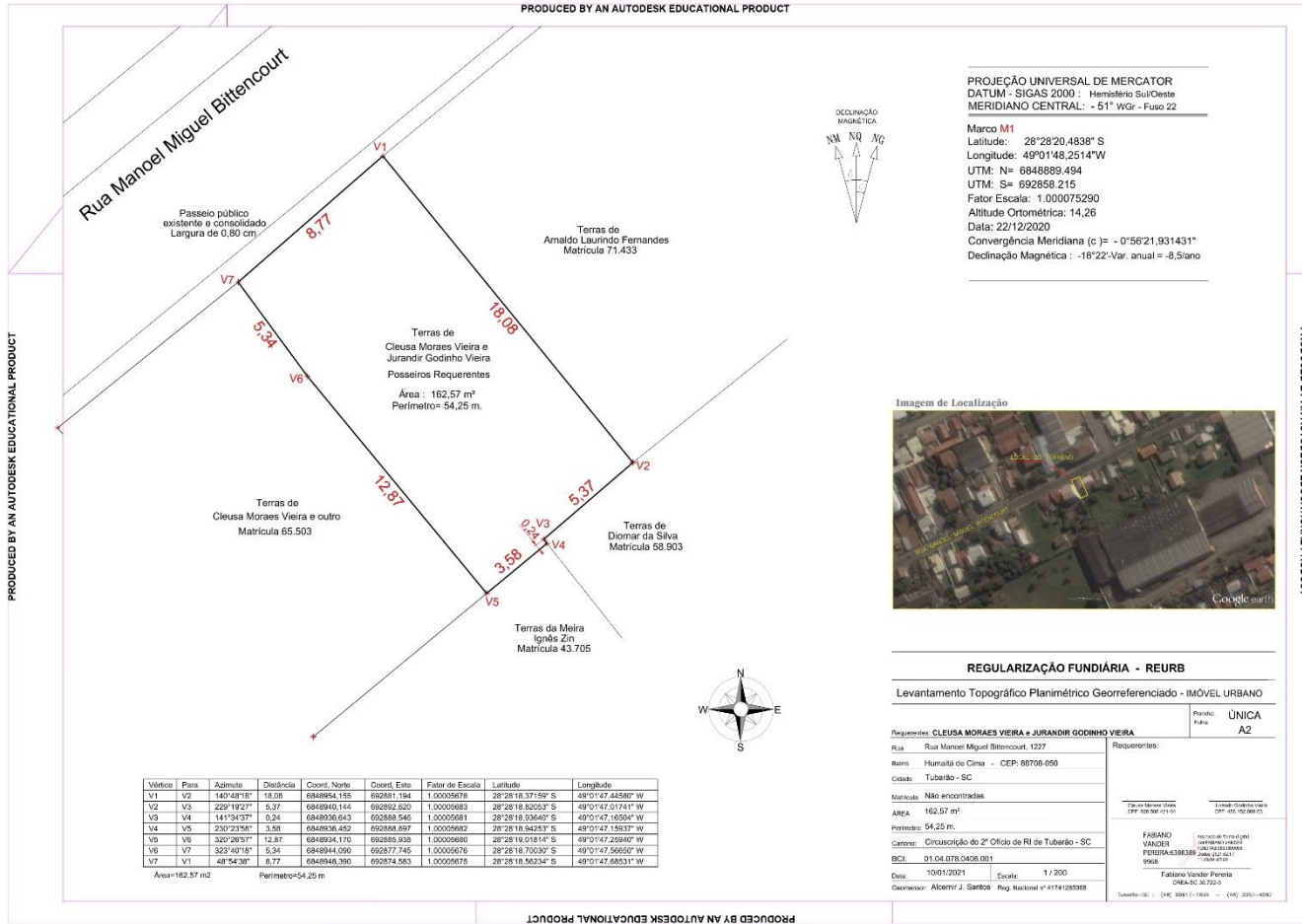


EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Felipe Schmidt, nº 108, Centro, CEP 8701-180, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento o artigo 31, §5º da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que a Sra. **CLEUSA MORAES VIEIRA**, brasileira, professora, CPF nº 808.628.889-72 e seu esposo o Sr. **JURANDIR GODINHO VIEIRA**, brasileiro, empresário, CPF nº 486.152.009-63/2015, residentes na Rua Manoel Miguel Bittencourt, 1231, Bairro de Humaitá de Cima, em Tubarão - SC depositaram nesta secretaria os documentos exigidos pelo artigo 11 da Lei Municipal 4.817, de 24 de novembro de 2017, para regularização fundiária de **UM TERRENO** localizado na Rua Manoel Miguel Bittencourt, 1227, CEP 88708-050, bairro Humaitá de Cima, Tubarão-SC, inscrição municipal: 01.04.078.0408.001, com área total de **162,57 m²**, esclarece-se que não foram encontrados indícios e nem matrículas mães, contendo as seguintes medidas e confrontações no marco do vértice **V1** com coordenadas UTM; (N: **6848954,155**; E: **692881,194**), vértice situado ao nordeste do terreno, na Rua Manoel Miguel Bittencourt; deste Vértice V1 segue com azimute de 140°48'18" e percorre 18,08 metros em muro que faz divisa com terras de Amaldo Laurindo Fernandes, matrícula nº 71.433, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V2** (N: **6848940,144**; E: **692892,620**); deste vértice V2 segue com azimute de 229°19'27" e percorre 5,37 metros em muro que faz divisa com terras de Dilmar da Silva, matrícula nº 58.903, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V3** (N: **6848936,643**; E: **692888,546**); deste vértice V3 segue com azimute de 141°34'37" e percorre 0,24 metros em parede e muro que faz divisa com terras de Dilmar da Silva, Matrícula nº 58.903, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V4** (N: **6848936,452**; E: **692888,697**); deste vértice V4 segue com azimute de 230°23'58" e percorre 3,58 metros em muro, que faz divisa com terras do espólio da meeira Ignês Zin, neste ato representada pela designada inventariante Judite Ribeiro da Silva, matrícula nº 43.705, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V5** (N: **6848934,170**; E: **692885,938**), deste vértice V5 segue com azimute de 320°26'57" e percorre 12,87 metros em parede de alvenaria, que faz divisa com terras de Cleusa Moraes Vieira e Jurandir Godinho Vieira, matrícula nº 65.503, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V6** (N: **6848944,090**; E: **692877,745**), deste vértice V6 segue com azimute de 323°40'18" e percorre 5,34 metros em muro, que faz divisa com terras de Cleusa Moraes Vieira e Jurandir Godinho Vieira, matrícula nº 65.503, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão-SC, até o vértice **V7** (N: **6848948,390**; E: **692874,583**), deste vértice V7 segue com azimute de 48°54'38" e percorre 8,77 metros em muro, que faz frente com a rua Manuel Miguel Bittencourt, até o vértice **V1** (N: **6848954,155**; E: **692881,194**), vértice este, que teve início a descrição deste memorial descritivo. Tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento de regularização fundiária. E, para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado perante a Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão, situada na Rua Professora Eugênia dos Reis Perito, n. 157, bairro Passagem, CEP 88,705-370, no município de Tubarão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação, nos termos do artigo 31, §5º da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC.



PROJEÇÃO UNIVERSAL DE MERCATOR
 DATUM - SIGAS 2000 : Hemisfério Sul/Oeste
 MERIDIANO CENTRAL: - 51° WGr - Fuso 22

Marco M1
 Latitude: 28°28'20.4838" S
 Longitude: 49°01'48.2514" W
 UTM: N= 684889.494
 UTM: S= 692858.215
 Fator Escala: 1.00075290
 Altura Ortométrica: 14,26
 Data: 22/12/2020
 Convergência Meridiana (c) = - 0°56'21,931431"
 Declinação Magnética : -18°22'.Var. anual = -8,5'ano

Imagem de Localização



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciado - IMÓVEL URBANO

Requerentes: CLEUSA MORAES VIEIRA e JURANDIR GODINHO VIEIRA	Parcela: ÚNICA
Rua: Rua Manoel Miguel Bittencourt, 1227	Faixa: A2
Bairro: Humildade de Cima - CEP: 68708-050	
Cidade: Tubarão - SC	
Matricula: Não encontradas	
ÁREA: 162,57 m²	
Perímetro: 54,25 m	
Campo: Circunscrição do 2º Ofício de RI de Tubarão - SC	
BCH: 01.04.078.0408.001	
Data: 10/01/2021	Escala: 1 / 200
Georreferenciado: Albeton J. Santos	Proj Nacional nº 41741285938

Vértice	Para	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	Fator de Escala	Latitude	Longitude
V1	V2	140°48'18"	18,08	684894,155	692881,194	1,00005678	28°28'18,37159" S	49°01'47,44580" W
V2	V3	229°19'27"	5,37	684894,144	692892,620	1,00005683	28°28'18,62053" S	49°01'47,01741" W
V3	V4	141°34'37"	0,24	684893,643	692888,548	1,00005681	28°28'18,52640" S	49°01'47,16594" W
V4	V5	230°23'56"	3,48	684893,642	692888,607	1,00005682	28°28'18,64243" S	49°01'47,19037" W
V5	V6	320°28'57"	12,87	684894,170	692885,938	1,00005680	28°28'18,01814" S	49°01'47,25940" W
V6	V7	325°40'18"	5,34	684894,090	692877,745	1,00005676	28°28'18,70530" S	49°01'47,56550" W
V7	V1	48°34'30"	8,77	684894,390	692874,563	1,00005675	28°28'18,56234" S	49°01'47,68331" W

Área=162,57 m2 Perímetro=54,25 m