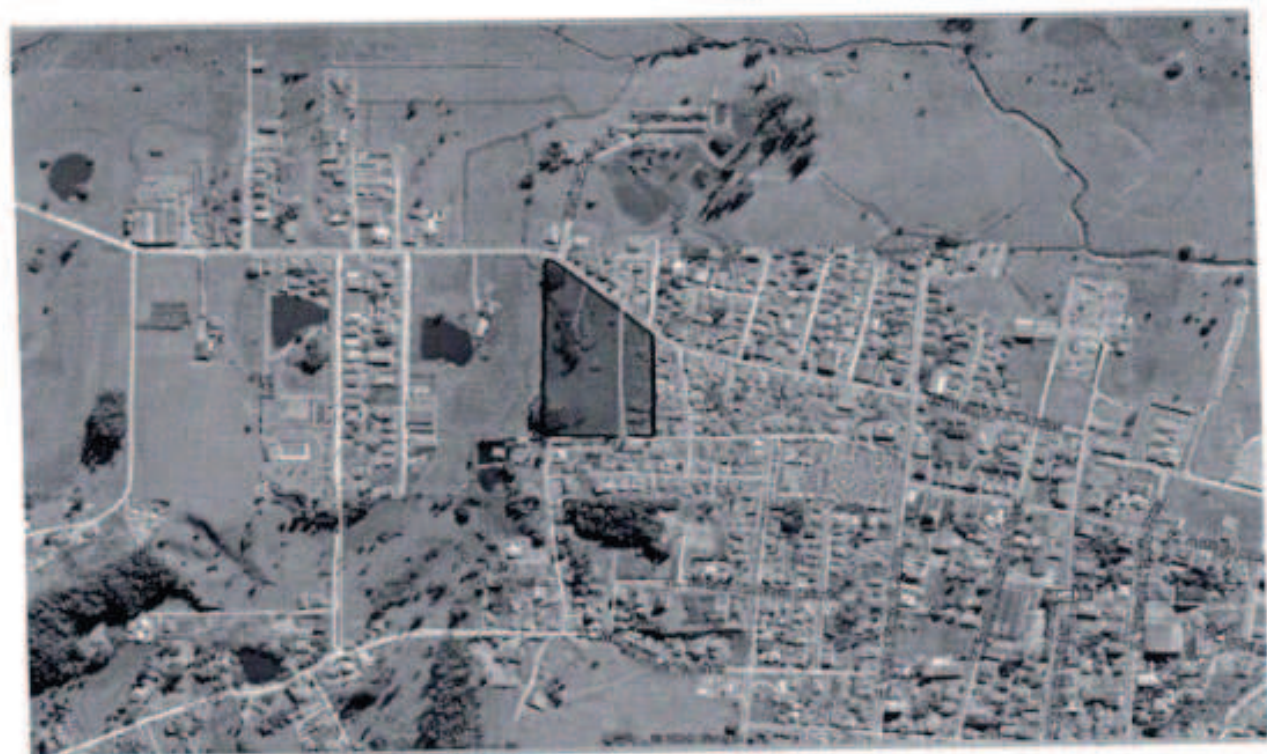
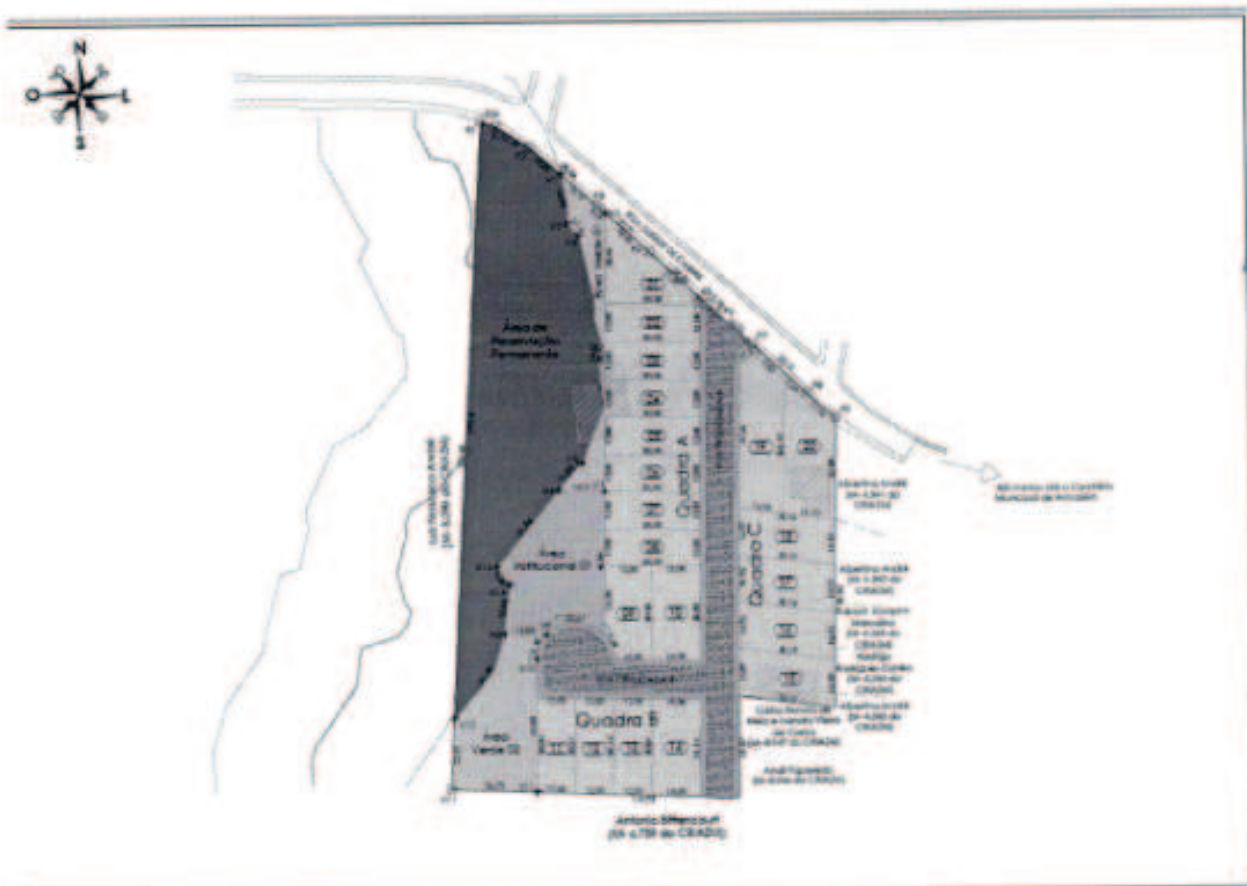




EDITAL

VILMAR PAULO ARENT, Registrador de Imóveis da Comarca de Armazém, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, faz saber a quem interessar ou tomar conhecimento do presente edital, que GEOVÂNIO BATISTA ANDRÉ casado com CLEUSA APARECIDA WALTER ANDRÉ, ele portador da carteira de identidade nº 2935715-SESP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 000.195.689-24, e ela portadora da carteira de identidade nº 2.731.289-SESPDC-SC, e inscrita no CPF sob o nº 854.300.999-53, e LUCIMARES ANDRÉ CORRÊA e seu cônjuge IRENI CORRÊA, ela portadora da carteira de identidade nº 2732226-SSP/SC, e inscrita no CPF sob o nº 016.809.559-93, ele portador da carteira de identidade nº 1347884-SSP/SC, e inscrito no CPF sob o nº 560.254.249-34, depositou neste Ofício de Registro de Imóveis, consoante protocolo nº 18.439 datado de 20/10/2021, os documentos de que trata a Lei nº 6.766/79 e na Lei Estadual nº 17.492/2018, para promover o LOTEAMENTO RESIDENCIAL "ANGÉLICA", tendo-se como ponto de referência o Cemitério Municipal de Armazém-SC, que está acerca de 400,00 metros de distância do terreno a ser loteado; composto de: 02 Áreas Verdes, 01 Área Institucional, 03 Quadras, sendo que a Quadra A contém 10 lotes de nºs 01 a 10; a Quadra B contém 04 lotes de nºs 11 a 14; e a Quadra C contém 06 lotes de nºs 15 a 20, dando um total de 11.219,99m²; 01 Área de Preservação Permanente com 4.971,62m²; Rua Projetada A e Rua Projetada B, dando um total de 2.773,99m². Referidas Áreas serão Loteadas do terreno urbano com a área total de 18.965,60m², localizado em rua Duque de Caxias, s/n, bairro Nossa Senhora Aparecida, município de Armazém-SC, devidamente matriculado neste Ofício de Registro de Imóveis sob o nº 7.317, livro nº 02-Registro Geral. O Loteamento foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Armazém-SC em data de 14/10/2021. Foi apresentado a este Ofício de Registro de Imóveis: Projeto Urbanístico, Projeto de Terraplanagem, Projeto de Pavimentação e Sinalização, Projeto de Acessibilidade, Memorial Descritivo – Terraplanagem, Pavimentação, Sinalização e Acessibilidade, Projeto de Sistema de Tratamento de Esgoto Individual, Memorial Descritivo - Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário Individual, Projeto de Drenagem Pluvial, Memorial Descritivo – Drenagem Pluvial, Projeto de Rede de Abastecimento de Água, Memorial Descritivo - Abastecimento de Água, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Civil Eduardo Rodrigues Ceolin, CREA/SC nº 170.392-4 - ART nº 7479640-0, Projeto Elétrico e Memorial Descritivo – Projeto Elétrico, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Eletricista Lucas Pereira Vieira, CREA/SC nº 150946-1 - ART nº 7792155-7, Licença Ambiental de Instalação nº 7007/2021, e demais documentos e certidões exigidos por Lei, devidamente arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente Edital publicado durante três dias consecutivos, em jornal de circulação diária, com o prazo de quinze (15) dias, a contar da data da última publicação, para impugnação junto a este Ofício de Imóveis. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Armazém - SC, aos 10 de dezembro de 2021.




VILMAR PAULO ARENT
Oficial Registrador

