

megaleilões **EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE**

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "on line" através do site do Leiloeiro Oficial www.megaleiloes.com.br. Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde. **Localização do imóvel:** Tubarão-SC, Vila Moema, Av. Rosário, nº 612, Cond. Ecoamabile, Apto. 301 no 3º pav. e vaga nº 16 no 1º pav., térreo do edifício. APARTAMENTO. Área real priv. 106,49m² (apto.) 14,71m² (vaga). Matr. 30.032 e 30.060 do 1º RI local. Obs.: Constatam Ações de Procedimento Comum em trâmite perante a 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, processo nº 5035555-35.2020.8.24.0038; em trâmite perante a 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, processo nº 5000664-51.2021.8.24.0038 e em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, processo nº 5003321-49.2021.8.24.0075. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 20/04/2021, às 15:00hs. Lance mínimo: R\$557.185,98; **2º Leilão:** 23/04/2021, às 15:00hs. Lance mínimo: R\$ 292.009,59; **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.