

PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA

Comarca - Palhoça / Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos
Avenida Hilza Terezinha Pagani, 409, Passa Vinte - CEP 88132-256, Fone: (48)3287-5602,
Palhoça-SC - E-mail: palhoça.fazenda@tjsc.jus.br

EDITAL DE USUCAPIÃO – RÉUS INSCRITOS E EVENTUAIS – COM PRAZO DE 30 DIAS**Ação: Usucapião/PROC**

Requerente: Normiro Elwanger e outro /

: /

Juiz de Direito: André Augusto Messias Fonseca

Chefe de Cartório: Rose de Lourdes Quadros

Processo n. 0307538-48.2018.8.24.0045

Citando(a)(s): RÉUS INSCRITOS EM LUGAR INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS.

Descrição do(s) Bem(ns): consta de um imóvel urbano inscrito na Prefeitura Municipal de Palhoça sob a inscrição imobiliária nº 01.04.097.2770.000, e localizado na Rua César René Wagner, nº 157, Bairro Alto Aririú, desta cidade. O referido imóvel possui fácil acesso através do logradouro acima citado e é servido pelos serviços básicos como fornecimento de água, energia e coleta regular de resíduos sólidos e via com pavimentação. Ao norte (lado esquerdo) confronta-se com SIDNEI DA ROSA, partindo esta linha do vértice V1, de coordenadas N 6936789.969 m e E 725909.387 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias; 79°43'53"SE e 24,12m até encontrar o vértice V2, de coordenadas N 6936785.669m e E 725933.122m; ao sul (lado direito) confronta-se com JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS & SEDIMARA SOUZA PRESTES DOS SANTOS, partindo esta linha do vértice V3, de coordenadas N 6936771.935 m e E 725931.305 m; deste segue com os seguintes azimutes de distâncias; 77°37'56"NO e 23,53 m até encontrar o vértice V4, de coordenadas N 6936776.975 m e E 725908.320 m; ao leste (frente) confronta-se com a RUA RENÉ WAGNER, partindo esta linha do vértice V2, de coordenadas N 6936785.669 m e E 725933.122 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias 7°32'11"SO e 13,85 m até encontrar o vértice V3, de coordenadas N6936771.935 m e E 725931.305 m; ao oeste (fundos) confronta-se com TABULEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME; partindo esta linha do vértice V4, de coordenadas N 6936776.975 m e E 725908.320 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias; 4°41'39"NE e 13,04 m até encontrar o vértice V1, de coordenadas N 6936789.969 m e E 725909.387m. Prazo Fixado para a Resposta: 15 dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias, na forma da lei.

Palhoça (SC), 29 de julho de 2019.

Andrea Costa Ambrosio de Jesus
Técnico Judiciário Auxiliar