

COORDENADAS DOS VÉRTICES		
Vértice	N (m)	E (m)
V1	6845706,3550	696753,5820
V2	6845710,2400	696743,7640
V3	6845746,9810	696758,7080
V4	6845743,7940	696768,7220

Bernardo Nunes
Bernardo Mauricio Nunes
CPF: 102.084.539-20
CONFRONTANTE

Pedro Paulo da Silva
Pedro Paulo da Silva
CPF: 501.786.019-34
CONFRONTANTE

Miguel Martineili de Souza
Miguel Martineili de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7
PROPRIETÁRIO

Maria do Carmo Coelho
Maria do Carmo Coelho
CPF: 798.664.179-72
RG: 1.664.736-0
PROPRIETARIA



Aprovação da Prefeitura

USUCAPÇÃO

PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE: Miguel Martineili de Souza e Maria do Carmo Coelho



LOCAL: Estrada Geral da Madre n° 5505, bairro Santa Luzia, Tubarão/SC

A.R.T. CREA: 6914851-6

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Ramon Fernandes*

DESENHO TÉCNICO: Ramon Fernandes

TAMANHO DA FOLHA: FOLHA A3

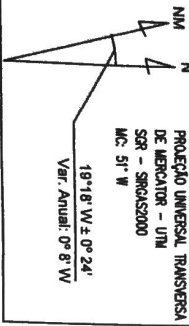
FRANCHA: 1/1

ÁREA TOTAL: 421,00 m²

PERÍMETRO TOTAL: 101,11 m

DATA: 18/MAR/2019

FRANCHA: 1/1



Fonte: <https://www.igfz.inec.gov.br/inec/inec/>

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SRG - SIRGAS2000
MC: 51° W
19°18' W ± 0° 24'
Var. Anual: 0° 8' W

PROPRIETÁRIO

PROPRIETARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DESENHO TÉCNICO:

DATA:

FRANCHA:



Aprovação da Prefeitura

USUCAPIÃO



PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE:

Miguel Martinelli de Souza e Maria do Carmo Coelho

LOCAL:
Estrada Geral da Madre nº 5505, bairro Santa Luzia, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL:
421,00 m²

A.R.T. CREA:
6914851-6

ESCALA:
1:500

PERÍMETRO TOTAL:
101,11 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DESENHO TÉCNICO:
Ramon Fernandes

DATA:
18/MAR/2019

Engº Civil Ramon Fernandes
CPF: 088.339.519-36
CREA/SC 143.673-1

TAMANHO DA FOLHA:
FOLHA A3

PRANCHA:
1/1



Bernardo Mauricio Nunes
CPF: 102.084.539-20

Pedro Paulo da Silva
CPF: 501.786.019-34

Estrada Geral da Madre

Rio Morto

COORDENADAS DOS VÉRTICES		
Vértice	N (m)	E (m)
V1	6845706.3550	696753.5820
V2	6845710.2400	696743.7640
V3	6845746.9810	696758.7060
V4	6845743.7940	696768.7220

Bernardo Nunes

Bernardo Mauricio Nunes
CPF: 102.084.539-20
CONFRONTANTE

Pedro Paulo da Silva

Pedro Paulo da Silva
CPF: 501.786.019-34
CONFRONTANTE



Fonte: <https://www.ngdc.noaa.gov/geomag-web/>

Miguel Martinelli de Souza

Miguel Martinelli de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7
PROPRIETÁRIO

Maria do Carmo Gilho

Maria do Carmo Gilho
CPF: 798.664.179-9
RG: 1.664.736-0
PROPRIETÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE USUCAPIÃO

Memorial Descritivo referente a uma área localizado na Estrada Geral da Madre nº 5505, Bairro Santa Luzia, Tubarão/SC, tendo como requerentes: **MIGUEL MARTINELLI DE SOUZA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº: 288.511.969-15, RG: 7.114.776-7, casado em regime de comunhão de bens com **MARIA DO CARMO COELHO**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº: 798.664.179-2, RG: 1.664.736-0, residentes e domiciliados na Rua Paulo Luiz Gomes, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC.

Os vértices do imóvel requerido foram georeferenciados por coordenadas métricas (UTM), originadas pela Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RMBC) do Sistema SIRGAS2000, identificada como IMBT Código SAT 94024, com as coordenadas Planas UTM – N: 6.874.555,729 e E: 730.029,462. Meridiano Central (MC): -51, localizada nas dependências da Companhia Docas de Imbituba na cidade de Imbituba/SC.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno localizado na Estrada Geral da Madre nº 5505, bairro Santa Luzia, Tubarão/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** ao **SUL**, com a Estrada Geral da Madre formada por uma linha partindo dos vértices **V1** e **V2** medindo 10,56 metros; **LATERAL** ao **OESTE**, estremando com terras de Bernardo Mauricio Nunes partindo dos vértices **V2** e **V3** medindo 39,66 metros; **FUNDOS** ao **NORTE**, estremando com o Rio Morto, formada por uma linha partindo dos vértices **V3** e **V4** medindo 10,51 metros; Finalizando com, **LATERAL** ao **LESTE**, estremando com Pedro Paulo da Silva, formada por uma linha partindo dos vértices **V4** e **V1** medindo 40,38 metros, totalizando em uma área total do imóvel de 421,00 m².



2. DADOS ADICIONAIS

Coordenadas dos vértices

Sistema de Coordenadas: UTM

DATUM: SIRGAS2000

Vértice	Norte (m)	Este (m)
V1	6845706.3550	696753.5820
V2	6845710.2400	696743.7640
V3	6845746.9810	696758.7060
V4	6845743.7940	696768.7220

Medidas do terreno

Alinhamento V1 – V2 = 10,56 m.

Alinhamento V2 – V3 = 39,66 m.

Alinhamento V3 – V4 = 10,51 m.

Alinhamento V4 – V1 = 40,38 m.

Azimutes dos Vértices

Vértice V1 = 291° 35' 20"

Vértice V2 = 22° 07' 51"

Vértice V3 = 107° 39' 02"

Vértice V4 = 202° 01' 05"

Ângulos Internos dos Vértices

Vértice V1 = 90° 25' 45"

Vértice V2 = 89° 27' 29"

Vértice V3 = 94° 28' 49"

Vértice V4 = 85° 37' 57"

Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL USUCAPIENDO	421,00 m ²
----------------------------------	-----------------------

TOPOGRAFIA: plana

SOLO: arenoso

VEGETAÇÃO: rasteira

FORMATO: retangular

3. CONFRONTANTES

Ao Leste



Pedro Paulo da Silva
CPF: 501.786.019-34

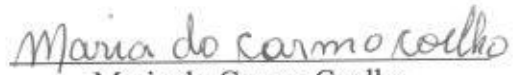
Ao Oeste



Bernardo Mauricio Nunes
CPF: 102.084.539-20

4. REQUERENTES

Miguel Martinelli de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7



Maria do Carmo Coelho
CPF: 798.664.179-72
RG: 1.664.736-0



5. DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eu, Ramon Fernandes, CPF: 088.339.519-36, residente e domiciliado da Rua Maria Joana de Medeiros, 63, Bairro São Raimundo, Tubarão/SC, declaro que:

- Elaborei pessoalmente o levantamento;
- O imóvel em questão tem limites definidos;
- Não existe litígio aparente com os extremantes;
- Os confrontantes são aqueles indicados na planta e no memorial.



Eng. Civil Ramon Fernandes
CPF: 088.339.519-36
CREA/SC: 143673-1

Tubarão, 18 de Março de 2019.