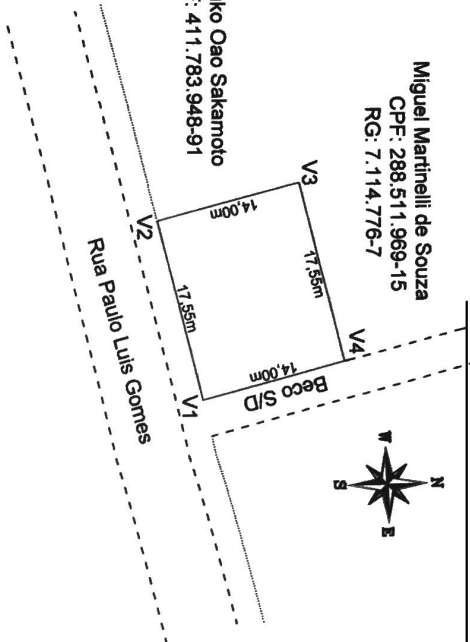
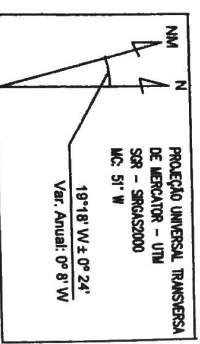


Miguel Martinelli de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7

Hatsuko Oao Sakamoto
CPF: 411.783.948-91



COORDENADAS DOS VÉRTICES		
Vértice	N (m)	E (m)
V1	6846490,9168	694515,5809
V2	6846498,8051	694498,5652
V3	6846500,1762	694495,1284
V4	6846504,4878	694512,1421



[Signature]
 Hatsuko Oao Sakamoto
 CPF: 411.783.948-91
 RG: 7.114.776-7
CONFRONTANTE

[Signature]
 Miguel Martinelli de Souza
 CPF: 288.511.969-15
 RG: 7.114.776-7
CONFRONTANTE

[Signature]
 Miguel Martinelli de Souza
 CPF: 288.511.969-15
 RG: 7.114.776-7
PROPRIETÁRIO

[Signature]
 Maria do Carmo Coelho
 CPF: 798.664.179/72
 RG: 1.664.736-0
PROPRIETÁRIO



Aprovação da Prefeitura

USUCAPIÃO

PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE: Miguel Martinelli de Souza e Maria do Carmo Coelho

LOCAL: Rua Paulo Luis Gomes n°1870, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL: 245,74 m²

PERÍMETRO TOTAL: 63,10 m

ESCALA: 1:500

DESENHO TÉCNICO: Ramon Fernandes

TAMANHO DA FOLHA: FOLHA A3

DATA: 18/MAR/2019

PRANCHA: 1/1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng.º Civil Ramon Fernandes
 CPF: 088.339.519-36
 CRENSC/143.873-1



LOCAL: Rua Paulo Luis Gomes n°1870, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL: 245,74 m²

PERÍMETRO TOTAL: 63,10 m

ESCALA: 1:500

DESENHO TÉCNICO: Ramon Fernandes

TAMANHO DA FOLHA: FOLHA A3

DATA: 18/MAR/2019

PRANCHA: 1/1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng.º Civil Ramon Fernandes
 CPF: 088.339.519-36
 CRENSC/143.873-1



Aprovação da Prefeitura

C
V
|
|
|
|

USUCAPIÃO



TOPPO
ENGENHARIA | TOPOGRAFIA

PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE:

Miguel Martinelli de Souza e Maria do Carmo Coelho

NM
▲

LOCAL:
Rua Paulo Luis Gomes nº1870, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL:
245,74 m²

A.R.T. CREA:
6913650-1

ESCALA:
1:500

PERÍMETRO TOTAL:
63,10 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng^o Civil Ramon Fernandes
CPF: 088.339.519-36
CREA/SC: 143.673-1

DESENHO TÉCNICO:
Ramon Fernandes

TAMANHO DA FOLHA:
FOLHA A3

DATA:
18/MAR/2019

PRANCHA:
1/1

Fonte: h

Miguel Martinelli de Souza
 CPF: 288.511.969-15
 RG: 7.114.776-7



Hatsuko Oao Sakamoto
 CPF: 411.783.948-91



COORDENADAS DOS VÉRTICES

Vértice	N (m)	E (m)
V1	6846490.9168	694515.5809
V2	6846486.6051	694498.5652
V3	6846500.1762	694495.1264
V4	6846504.4878	694512.1421

Hatsuko Oao Sakamoto
 CPF: 411.783.948-91
CONFRONTANTE

Miguel Martinelli de Souza
 CPF: 288.511.969-15
 RG: 7.114.776-7
CONFRONTANTE



Fonte: <https://www.ngdc.noaa.gov/geomag-web/>

Miguel Martinelli de Souza
 CPF: 288.511.969-15
 RG: 7.114.776-7
PROPRIETÁRIO

Maria do Carmo Coimbra
 CPF: 798.664.179-7
 RG: 1.664.736-0
PROPRIETÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE USUCAPIÃO

Memorial Descritivo referente a uma área localizado na Rua Paulo Luis Gomes n° 1870, Bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC, tendo como requerentes: **MIGUEL MARTINELLI DE SOUZA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o n°: 288.511.969-15, RG: 7.114.776-7, casado em regime de comunhão de bens com **MARIA DO CARMO COELHO**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF sob o n°: 798.664.179-2, RG: 1.664.736-0, residentes e domiciliados na Rua Paulo Luiz Gomes, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC.

Os vértices do imóvel requerido foram georeferenciados por coordenadas métricas (UTM), originadas pela Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RMBC) do Sistema SIRGAS2000, identificada como IMBT Código SAT 94024, com as coordenadas Planas UTM – N: 6.874.555,729 e E: 730.029,462. Meridiano Central (MC): -51, localizada nas dependências da Companhia Docas de Imbituba na cidade de Imbituba/SC.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno localizado na Rua Paulo Luis Gomes n°1870, Bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** ao **SUL**, com a Rua Paulo Luis Gomes formada por uma linha partindo dos vértices **V1** e **V2** medindo 17,55 metros; **LATERAL** ao **OESTE**, estremando com terras de Hatsuko Oao Sakamoto partindo dos vértices **V2** e **V3** medindo 14,00 metros; **FUNDOS** ao **NORTE**, estremando com terras de Miguel Martinelli de Souza, formada por uma linha partindo dos vértices **V3** e **V4** medindo 17,55 metros; Finalizando com, **LATERAL** ao **LESTE**, estremando com o Beco S/D, formada por uma linha partindo dos vértices **V4** e **V1** medindo 14,00 metros, totalizando em uma área total do imóvel de 245,74 m².

2. DADOS ADICIONAIS

Coordenadas dos vértices

Sistema de Coordenadas: UTM

DATUM: SIRGAS2000

Vértice	Norte (m)	Este (m)
V1	6846490.9168	694515.5809
V2	6846486.6051	694498.5652
V3	6846500.1762	694495.1264
V4	6846504.4878	694512.1421

Medidas do terreno

Alinhamento V1 – V2 = 17,55 m.

Alinhamento V2 – V3 = 14,00 m.

Alinhamento V3 – V4 = 17,55 m.

Alinhamento V4 – V1 = 14,00 m.

Azimutes dos Vértices

Vértice V1 = 255° 46' 51''

Vértice V2 = 345° 46' 51''

Vértice V3 = 75° 46' 51''

Vértice V4 = 165° 46' 51''

Ângulos Internos dos Vértices

Vértice V1 = 90° 00' 00''

Vértice V2 = 90° 00' 00''

Vértice V3 = 90° 00' 00''

Vértice V4 = 90° 00' 00''

Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL USUCAPIENDO	245,74 m ²
----------------------------------	-----------------------

TOPOGRAFIA: plana

SOLO: arenoso

VEGETAÇÃO: rasteira

FORMATO: retangular

3. CONFRONTANTES

Ao Oeste

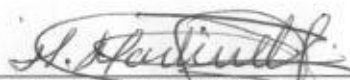


Hatsuko Oao Sakamoto
CPF: 411.783.948-91

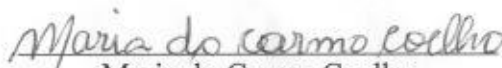
Ao Norte



Miguel Martinelli de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7

4. REQUERENTES

Miguel Martinelli de Souza
CPF: 288.511.969-15
RG: 7.114.776-7



Maria do Carmo Coelho
CPF: 798.664.179/72
RG: 1.664.736-0



5. DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eu, Ramon Fernandes, CPF: 088.339.519-36, residente e domiciliado da Rua Maria Joana de Medeiros, 63, Bairro São Raimundo, Tubarão/SC, declaro que:

- Elaborei pessoalmente o levantamento;
- O imóvel em questão tem limites definidos;
- Não existe litígio aparente com os extremantes;
- Os confrontantes são aqueles indicados na planta e no memorial.



Eng. Civil Ramon Fernandes
CPF: 088.339.519-36
CREA/SC: 143673-1

Tubarão, 18 de Março de 2019.